

Отчет по МКД Толстого 113 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3199,6	в т.ч. жилая	3199,6	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2025	207 590,10	Задолженность за перд. Период	-305981,423	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	120	Тариф за содержание и ремонт	33,63		
Кол-во прописанных	209				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	107602,55	65238,82		38660,84	62082,11	100742,95
01.02.2025	107602,55	94393,21		78986,47	74926,06	153912,53
01.03.2025	107602,55	114816,53		0,00	57016,97	57016,97
01.04.2025	107602,55	108174,95		472493,84	90287,11	562780,95
01.05.2025	107602,55	106608,00		3400,50	112880,46	116280,96
01.06.2025	107602,55	105542,16		0,00	72111,51	72111,51
01.07.2025	107602,55	98393,46		10283,35	104389,50	114672,85
01.08.2025	107602,55	127320,06		68784,71	150664,40	219449,11
01.09.2025	107602,55	115962,53		23324,23	56368,01	79692,24
01.10.2025	107602,55	156756,71		34927,09	58083,41	93010,50
01.11.2025	107602,55	103038,21		2001,16	64902,64	66903,80
01.12.2025	107602,55	143889,52	162193,32	0,00	55869,11	55869,11
	1291230,58	1340134,16	162193,32	732862,19	959581,29	1692443,48

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	8426,21			
МТС ПАО Новороссийск	3503,64			
0	0,00			
0	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	11929,85			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Толстого 113.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			38660,84	3,14	78986,47	1,00	0,00	0,00	472493,84	35,76	3400,50	0,00	0,00	0,00	10283,35	0,40	68784,71	22,70	23324,23	16,20	34927,09	14,71	2001,16	1,60	0,00	0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	33,20	38235,68	2,90					7458,95	4,00					1408,96	0,40	36606,04	12,00	5803,78	2,00	26385,29	11,30	2001,16	0,60		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	19,00								4,00							4566,11	9,00		2,00		3,00		1,00		
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00			378,19						3400,50				3145,60		1139,07		397,44		3980,86					
Ремонт светильников	шт	1,00																								
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя(насос циркуляц)	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	4,40																	3243,29	4,40						
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								
Ремонт отмостики	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	3,00			78608,28	1,00			187370,22	2,00																
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки (линолеум, почтовые ящики)	м2	33,56							277664,67	25,76									13879,72	7,80						
Ремонт пандуса (установка)	шт	1,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00													24378,88	1,00										
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д.)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,24	425,16	0,24																						
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																								
Сварочные работы	шт	0,00																								
Остекление	м2	1,11															2094,61	0,70			4560,94	0,41				
Установка замка	шт	0,00																								
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00													5728,79											
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы(насос)	шт	0,00																								
Работы по содержанию:		2570,20	9146,95	2,00	21990,90	6,00	4081,81	5,00	35064,95	950,00	18082,30	9,00	19176,35	1580,00	51454,34	10,20	9092,10	2,00	3432,85	4,00	5148,25	2,00	2933,95	0,00	2933,95	0,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д.)	шт	29,00	166,00	2,00	174,62	2,00	87,31	1,00			748,35	9,00			665,20	8,00	175,15	1,00	498,90	4,00	166,30	2,00				
Покос травы	м2	2530,00							7657,00	950,00			16242,40	1580,00												
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								
Устройство аншлага	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00													21709,09											
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д.)	тонн	0,00																								
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д.)	шт	0,00																								
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																								
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	6047,00		6047,00																					
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	150,95		9885,28		158,50		150,95		150,95		150,95		12540,53		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								

Толстого 113.xlsx

[illegible]

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			38660,84		78986,47		0,00	472493,84		3400,50		0,00	10283,35		68784,71		23324,23		34927,09		2001,16		0,00		732862,19
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00	2287,00		41863,00		0,00	0,00		88637,14		0,00		0,00		9033,53		0,00		141820,67
Итого СОДЕРЖАНИЕ			9146,95		21990,90		4081,81	35064,95		18082,30		19176,35		51454,34		3432,80		5148,25		2393,95		2933,95			182538,70

Толстого 113

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Толстого 113	
№ п/	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно

18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,гор	33,2м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	19шт
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	
30	Ремонт светильников	1шт
31	Ремонт кровли	4,4м2
32	Косметический ремонт подъезда	февраль, апрель
33	Ремонт плитки (линолеум, почтовые ящики)	33,56м2
34	Ремонт пандуса (установка)	1шт
35	Штукатурные работы конструктивных элементов	0,24м2
36	Остекление	1,1м2
37	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных	июль

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская